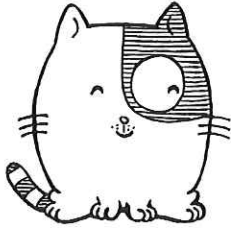


お家売る人がいたら電話してね!

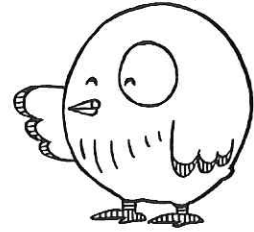
不動産フレンズ

お友達を紹介してね

不動産と保険のジェイズ



- ごあいさつ
- 従業員紹介
- お客様の声
- 雑学コラム



●ごあいさつ

日頃は大変お世話になり誠にありがとうございます。

さて、今年プロテニスプレイヤーの錦織圭選手が世界ランキング5位になりました。5歳からテニスを始め13歳でテニス留学のため渡米をされたそうです。今まで錦織圭選手の名前はよく耳にしていました。どちらかというと試合の途中でケガをしてしまったというような話題が多かった気がします。今年の全米オープンでは日本人初の決勝進出を果たしました。その後も快進撃を続け世界ランキング5位になりました。

また、青色発光ダイオードの発明で日本人の赤崎氏、天野氏、中村氏がノーベル物理学賞を受賞されました。

最近、面白い話題が少ない世の中ですが、こういう面白いことがもっともっと増えてほしいものです。

私たちも不動産の売買と生命保険、損害保険(自動車保険・火災保険など)で皆様を明るくするお力になれるよう、よりいっそう努力をしてみたいと思いますので、今後とも宜しくお願い申し上げます。

保険や不動産のご相談(相続なども)、売却のご依頼などございましたらお気軽にご連絡下さい。

●従業員紹介



- 血液型 O型
- 趣味 ツーリング

保険担当の杉浦です。

今年は夏に一人で奥飛騨の合掌の森中尾キャンプ場へ泊るツーリングに行ってきました。いつもほとんど雨に降られない晴れ男の自負もあり合羽を持たずにに出かけたのですが、帰りにみごとに雨に降られ、びちゃびちゃになってしまいました。今度からは必ず合羽を持って行こうと決心した出来事でした。



- 血液型 AB型
- 趣味 オートバイ

不動産担当の成田佳史です。

去年、浪人した一人息子が晴れて大学生になったのは良いのですが、今度は違う意味での浪人?になりました。同じ学部内で他県出身の彼女をつくり、大学近くのその彼女のアパートに何と転がり込んでいるのです。たまにしか帰って来ない息子に、私は内心「こいつなかなかやるな」と思うのですが、女房はたいへん複雑なご様子です。



- 血液型 B型
- 趣味 音楽鑑賞

事務員の高柳です。下の子が小学生になり、宿題の多さにめげながらも元気に通学しています。家ではケンカばかりの兄弟ですが、放課と一緒に遊んだ話を聞くと、なんだかほほえましく思います。来年の春には上の子がいよいよ中学生です! 冬になると毎回結露に悩んでいます。先日リビングの窓に簡易内窓を取り付けました。簡易ですが効果を期待しつつ、他の窓への対策を検討中です。

●お客様の声

緑区で一戸建を購入しました。オープンハウスを成田さんがしていたところへ伺い、その日のうちに決めました。家族が多いので、土地も建物も広いこの家が一目で気に入りました。いろいろな事情があり、一時は購入をあきらめようと思いましたが、成田さんの強引な？勧めもあり、こうして住むことができました。今後ともアフターケア含め宜しくお願いします。



緑区 柴山様
奥様とお嬢様

●お客様の声

このたびはいい保険を紹介していただき、ありがとうございました。保障内容は変わらず、金額が下がったので大変助かりました。保険の説明もわかりやすく、丁寧にしていただき、とてもよかったです。これからもよろしくお願ひします。



豊田市 城戸様

●雑学コラム

さて、今年の5月26日に空き家対策特別措置法が完全施行されました。

最近、割と空き家を見かけるようになってきました。今後人口も減っていきまますので、益々空き家が増える傾向にあります。空き家は不法侵入、ごみの不法投棄、害獣・害虫の増殖、腐食等による倒壊の恐れなどさまざまな悪影響が懸念されます。

建物が建っている土地は固定資産税が最大で6分の1に優遇されていますので、余計に住んでいなくても建物をそのままにする人が多くなっています。

この法律では著しく保安上の危険となるおそれがある空き家、著しく衛生上有害となるおそれがある空き家について、強制的に対処できる規定が設けられました。まず、改善への助言と指導があり、改善がなければ勧告、勧告の対象となると固定資産税が優遇されなくなり、改善命令が出され、最終的には強制対処になってしまいます。

ここでは書ききれませんが、もし空き家を所有していて、どうしようか迷ってみるようでしたら、ぜひ一度ジェイズにご相談ください。アドバイス等させていただきます。

お困りのことがございましたらお気軽にご連絡下さい。
不動産・保険以外にも結構です。

弁護士・司法書士・税理士などもご紹介できます。

創業24年、不動産仲介実績のあるジェイズへおまかせ下さい

不動産を売りたいけど…無料で査定します。ご売却のお手伝いをします。

家がほしいな…ご希望の物件をお探しします。

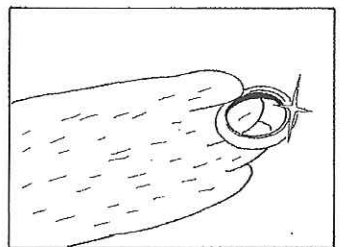
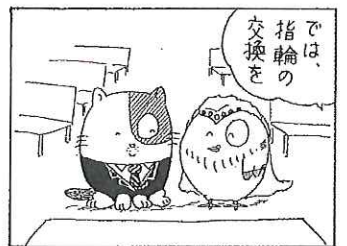
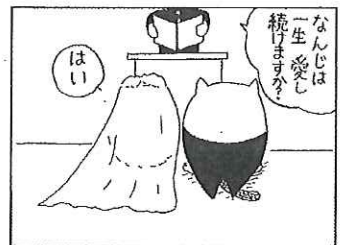
家を建てたい…信頼できる業者をご紹介します。

リフォームしたいな…信頼できる業者をご紹介します。

土地・一戸建・マンションをご売却予定の方をご紹介します

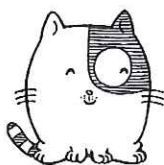
ご紹介いただいたお客様がご成約にいたった場合には、ご紹介者の方に紹介料をお支払いします。

4コママンガ



売却物件募集中

自動車保険も取扱っております。
等級も継承できます!
ぜひ一度ご連絡を! 無料でお見積りいたします!!



カレンダー使ってね!

