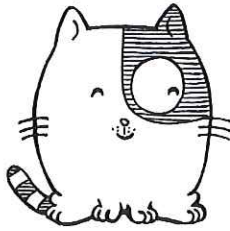


お家売る人がいたら電話してね!

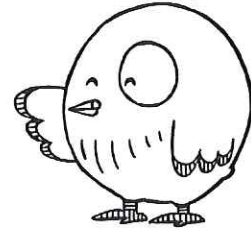
不動産フレンズ

お友達を紹介してね

不動産と保険のジェイズ



- ごあいさつ
- 従業員紹介
- お客様の声
- 雑学コラム



●ごあいさつ
日頃は大変お世話になり誠にありがとうございます。とうございませう。

さて、今年ラグビーワールドカップで盛り上がりました。世界ランキング13位の日本が、3位で優勝候補の南アフリカに勝ったということが大変話題になりました。サッカーとは違い、体格差が勝敗に左右するスポーツなのに勝利したことと、終了間際ペナルティゴールで同点を狙わずあえてトライを取りに行った気持ちの強さが称賛されたようです。

また、五郎丸歩というイケメン選手が一躍時の人になりました。キックを蹴る前の一連の流れの最後のポーズが「五郎丸ポーズ」と呼ばれ、流行語大賞にノミネートされています。

このような結果が出たのは、選手一人ひとりが大変な練習に耐え、努力をしてきた結果ではないかと思えます。

私たちも不動産の売買と生命保険、損害保険（自動車保険・火災保険など）で皆様のお力になれるよう、よりいっそう努力をまいりますので、今後とも宜しくお願い申し上げます。

保険や不動産のご相談（相続なども）、売却のご依頼などございましたらお気軽にご連絡下さい。

- 血液型 AB型
- 趣味 オートバイ



不動産担当の成田佳史です。私の話題は、やはり息子のことになります。文系の息子が臨床検査技師になるための大学に通ってはや3年。今では公務員になる為に専門学校にも通っています。女房と息子の二人で決めました。なんと仲の良い母と子。私にはいつも事後報告です。「だったら最初からと言えよ!」と口には出せない私でした。

- 血液型 O型
- 趣味 ツーリング



●従業員紹介
保険担当の杉浦です。40年くらい前に友人の親戚の家に泊まりに行った上矢作の方にツーリングに行ってきました。かすかな記憶をもとに近くまで行ってみたのですが・・・。当時は恵那からバスに乗って山道を行ったのですが、今はトンネルが整備され当時の道は全くわかりませんでした。40年経つと風景は変わってしまうものですね。

- 血液型 B型
- 趣味 音楽鑑賞



事務員の高柳です。息子が2人いますが、上の子が中学生になりました。何かとやらかす上の子ですが、打ち込める部活や良い友達に恵まれて充実した日々を送っている様子。小2の息子は、昨年よりさらに増えた宿題をこなすのが精一杯の毎日です。写真の整理を始めました。昔の写真を懐かしみつつ、大量に処分!新しいアルバムに収めるのには、まだまだ時間がかかりそうです・・・。

●お客様の声

緑区で一戸建を購入しました。オープンハウスを成田さんがしていたところへ伺い、その日のうちに決めました。家族が多いので、土地も建物も広いこの家が一目で気に入りました。いろいろな事情があり、一時は購入をあきらめようと思いましたが、成田さんの強引な？勧めもあり、こうして住むことができました。今後ともアフターケア含め宜しく願います。



緑区 柴山様
奥様とお嬢様

●お客様の声

このたびはいい保険を紹介していただき、ありがとうございました。保障内容は変わらず、金額が下がったので大変助かりました。保険の説明もわかりやすく、丁寧にしていただき、とてもよかったです。これからもよろしく願います。



豊田市 城戸様

●雑学コラム

さて、今年の5月26日に空き家対策特別措置法が完全施行されました。最近、割と空き家を見かけるようになってきました。今後人口も減っていきまので、益々空き家が増える傾向にあります。空き家は不法侵入、ごみの不法投棄、害獣・害虫の増殖、腐食等による倒壊の恐れなどさまざまな悪影響が懸念されます。

建物が建っている土地は固定資産税が最大で6分の1に優遇されていますので、余計に住んでいなくても建物をそのままにする人が多くなっています。

この法律では著しく保安上の危険となるおそれがある空き家、著しく衛生上有害となるおそれがある空き家について、強制的に対処できる規定が設けられました。まず、改善への助言と指導があり、改善がなければ催告、催告の対象となると固定資産税が優遇されなくなり、改善命令が出され、最終的には強制対処になってしまいます。

ここでは書ききれませんが、もし空き家を所有していて、どうしようか迷って見えるようでしたら、ぜひ一度ジェイズにご相談ください。アドバイス等させていただきます。

お困りのことがございましたらお気軽にご連絡下さい。
不動産・保険以外でも結構です。

弁護士・司法書士・税理士などもご紹介できます。

創業24年、不動産仲介実績のあるジェイズへおまかせ下さい

不動産を売りたいけど・・・無料で査定します。ご売却のお手伝いをします。

家がほしいな・・・ご希望の物件をお探しします。

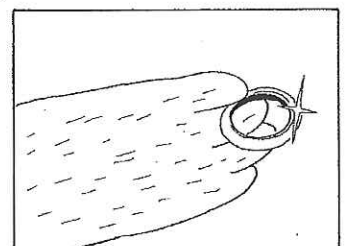
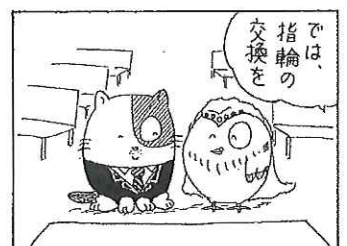
家を建てたい・・・信頼できる業者をご紹介します。

リフォームしたいな・・・信頼できる業者をご紹介します。

土地・一戸建・マンションをご売却予定の方をご紹介します

ご紹介いただいたお客様がご成約にいたった場合には、ご紹介者の方に**紹介料**をお支払いします。

4コママンガ

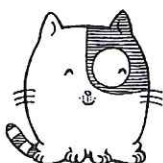


売却物件募集中

自動車保険も取扱っております。

等級も継承できます!

ぜひ一度ご連絡を! 無料でお見積りいたします!!



カレンダー使ってね!

