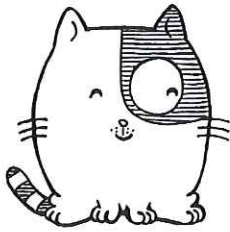


お家売る人がいたら電話してね!

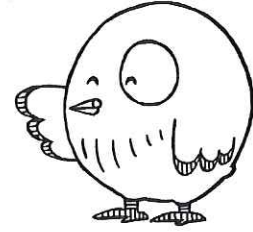
不動産フレスコ

お友達を紹介してね

不動産と保険のジェイズ



- ごあいさつ
- 従業員紹介
- お客様の声
- 雑学コラム



●ごあいさつ

日頃は大変お世話になり誠にありがとうございます。
とっございませす。

さて、最近アメリカの第45代大統領にトランプ氏が選ばれました。

大方の予想に反し選ばれたトランプ氏ですが、選挙戦中には何かと過激な発言で注目をあびていました。そんな過激な発言は、大統領に選出されると同時になりを潜めてしまいました。選挙に勝つための作戦だったのかどうかはまだわかりませんが、いい方向に向かっていただきたいと思います。

また、今年パリオリンピックで女子レスリングの活躍がめざましく、金メダルが4人、銀メダルが1人でした。トータルでは、金メダル12個、銀メダル8個、銅メダル21個とすばらしい結果となりました。そのようなメダリストの方々に、みんなが勇気や希望を与えてもらえた瞬間でした。

私たちも不動産の売買と生命保険、損害保険(自動車保険・火災保険など)で皆様のお力になれるよう、よりいっそう努力をまいりますので、今後とも宜しくお願い申し上げます。

保険や不動産のご相談(相続なども)、売却のご依頼などございましたらお気軽にご連絡下さい。

●従業員紹介



- 血液型 O型
- 趣味 ツーリング

保険担当の杉浦です

先日、仕事で栃木県宇都宮市に行ってきました。朝7時に家を出て新幹線を乗り継いで11時に宇都宮に着き、仕事を済ませ15時前に帰りの新幹線に乗り19時に家に帰るといふかなりのハードスケジュールでした。かろうじて有名な餃子を食べることができました。しかし、新幹線で座ってるだけでも、疲れるもんですね。



- 血液型 AB型
- 趣味 オートバイ

不動産担当の成田佳史です。

10年前に中古で購入したマイカーの5回目の車検です。仕事にプライベートに頑張って毎日走ってくれて365,256km! 車ってこんなに走れるものかと改めて感心すると同時に、日本車の優秀さを実感しています。次の車検では間違いなく40万キロ超えです。それまでにはお疲れ様と言おうと思います。



- 血液型 B型
- 趣味 音楽鑑賞

事務員の高柳です。息子が2人いますが、上の子が中2になり声変わりをして、とうとう身長も追い越されました。小3の息子も兄の影響を受け、同じ習い事(もちろん運動系)を始めました。

当然送迎は母の役目となり、時には遠方の大会に行くこともあります。

そんな日々のリフレッシュにと年に1度はコンサートに行くのですが、今年はどうしてもチケットを確保できず……。来年はぜひ行きたいものです。

●お客様の声

ネットで写真を見て気になり
内覧をお願いしたその日に、
成田さんに背中を押してもらい
購入を決意しました。

普通の建売とは違う内装のお洒
落な感じや、備え付けの食器棚。
特に気に入ったのは、屋上ガーデン！これから子供が
おおきくなるにつれて、プールやBBQなど楽しみが
いっぱいです♪
今後ともアフターケア含め宜しくお願いします！！



東海市 藤田様

●お客様の声

杉浦さんには、保険の
相談で大変お世話にな
っています。
私達のワガママな要望
にも親身になって耳を
傾けて下さり、適切な
回答をいただけて、本当に感謝しております。
これからも頼りにしてまーす。



稲沢市 堀田様

●雑学コラム

さて、最近では日本の人口における高齢者の割合が多くなり、相続に関するご相談がよくあります。

随分前から核家族化が進み、親が生前住んでいた家に子供が住まず空き家になり、その空き家を売却したいというご希望です。そのままにしておくと、放火や盗難などの心配もあるため、もう必要がないのであれば必要な方に譲渡したいということですね。

売却をすると税金はいくらか発生しますが現金は残ります。銀行に預けても利息はほとんど期待できない現在、その現金で一時払いの保険に加入するのはいかがでしょうか？ しかし保険も2月16日のマイナス金利導入から、契約者が一括で保険料を払い込む一時払い終身保険や年金保険などの貯蓄性の高い保険商品の販売を停止する保険会社が相次いでいます。

そこで、**外貨建ての終身保険**というものがありません。一例ですが、**20,000ドル(約二百万円)**を一時払いで支払うと**10年後に解約返戻金が219,832ドル(約219万円)**になります。※1ドル1100円として換算
為替リスクはありますが、解約返戻金をドルで受け取ることもできますし、**87歳まで職業告知のみで加入できます**のでお勧めです。ご興味がおありの方は、杉浦までお電話ください。

お困りのことがございましたらお気軽にご連絡下さい。
不動産・保険以外でも結構です。

弁護士・司法書士・税理士などもご紹介できます。

創業25年、不動産仲介実績のあるジェイズへおまかせ下さい

不動産を売りたいけど…無料で査定します。ご売却のお手伝いをします。

家がほしいな…ご希望の物件をお探しします。

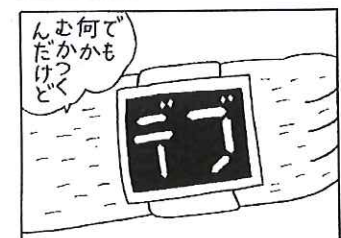
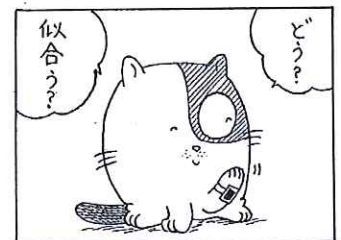
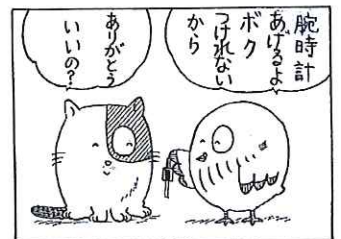
家を建てたい…信頼できる業者をご紹介します。

リフォームしたいな…信頼できる業者をご紹介します。

土地・一戸建・マンションをご売却予定の方をご紹介します

ご紹介いただいたお客様がご成約にいたった場合には、ご紹介者の方に**紹介料**をお支払いします。

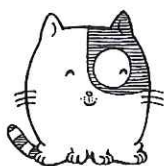
4コママンガ



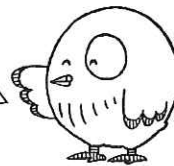
自動車保険も取扱っております。

等級も継承できます！

ぜひ一度ご連絡を！無料でお見積りいたします！！



カレンダー使ってね！



売却物件募集中