

土地 A・B・C区画

交通 市バス

所在 (従前地)名古屋市港区東茶屋3丁目72番

下記に表示

「西茶屋荘」 停徒歩2分

(仮換地)名古屋市茶屋新田土地区画整理57街区9番

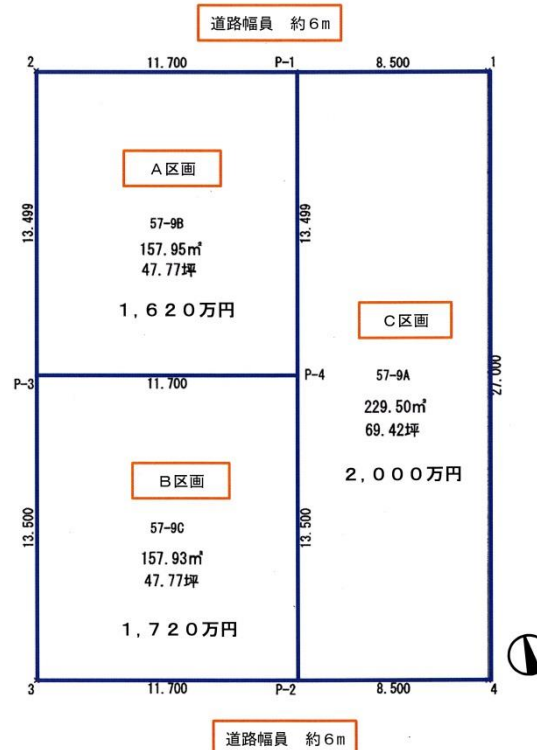
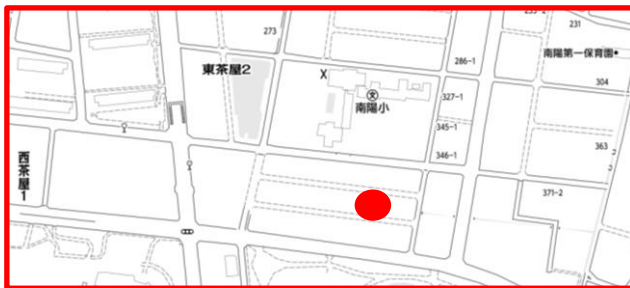
★建築条件無し！ お好きなハウスメーカーでお建てください。

★イオンモール茶屋まで400m！

A区画：157.95㎡（47.77坪）1,620万円

B区画：157.93㎡（47.77坪）1,720万円

C区画：229.50㎡（69.42坪）2,000万円



土 (所有権)・借地権)
(公簿(実測) 左記に表示
私道(内外) . m² (. 坪)
地目(田) 地勢(平坦)
接面道路(公道)・私道)位置指定(有・無)
地 接道方位(北側・南側) 道路幅員(約6m)
接道幅(約6.7m) 舗装(完全)簡易・無)

制 都市計画((市街化)調整・未線引・都市計画外)
用途地域(第1種低層住居専用地域)
高度地区(10m)
建ぺい率 50% 容積率 100%
防火地域(防火・準防火・指定なし)
限 区画整理(計画有・無(施行中))
都市計画道路(計画有・無(施行中))
その他法令上の制限(建築基準法第22条指定区域)

施 ガス(都市G)・集中PG・個別PG)
設 水道(公営)・私営)
汚水(本下水)・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)
雑排水(本下水)・側溝・個別浄化槽・浸透枳)

引 現況(更地)・上物有り・樹木あり・更地渡し)
渡 即可(相談)・契約後 年月 旬以降)

備 ※本面積は仮測量面積のため、確定測量後に面積の増減
考 がある場合があります。
※「茶屋新田まちづくり地区計画」があります。
外壁の位置の制限:道路より1m 隣地より0.5m
敷地面積の最低限度:150m²
緑化率の最低限度:15%以上

南陽第一保育園 徒歩6分	南陽小学校 徒歩2分	南陽東中学校 徒歩8分	セブンイレブン 徒歩10分
南陽病院 徒歩10分	ドラッグユタカ 徒歩8分	ながしま内科 徒歩10分	南陽図書館 徒歩10分

愛知県知事(7)第16708号

www.jzjz.co.jp
株式会社 ジェイズ
〒448-0011 刈谷市築地町2丁目8番地1

TEL0566(22)9233
FAX0566(22)9244

検印



担当



取引形態

媒介代理
代 理 主 人 (○)