

# 屋上ガーデン付新築一戸建 完成見学会

お家の中をご自由にご覧いただけます。 お気軽にお越し下さい！

◆高台のお家の屋上からの眺め  
ぜひ見に来てください！

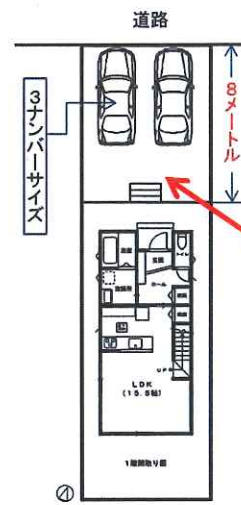
11月7日(土)・8日(日) 午前10時～午後3時



物件の詳細と  
屋上からの動画があります



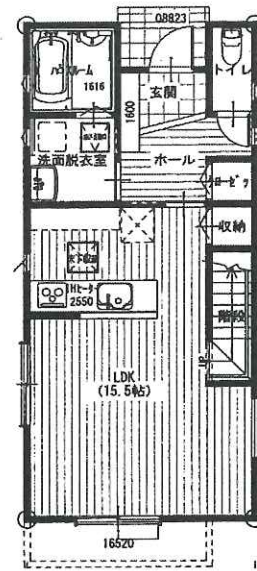
東海市加木屋町北鹿持 29-23



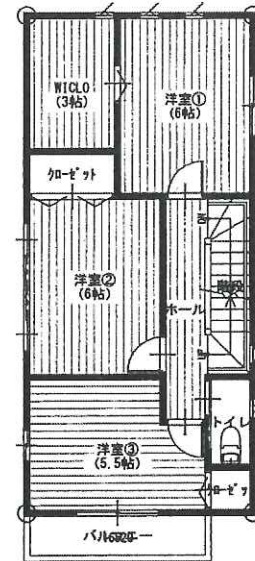
軽自動車なら、縦列で合計4台駐車可能

## 広い屋上ガーデンでBBQ！

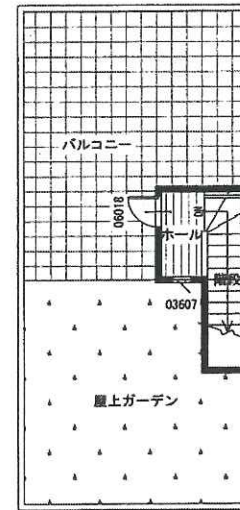
見晴らし良好！ 大池公園花火も見えます  
壁も高いので、小さなお子様でも安心してください



1階平面図



2階平面図



屋上ガーデン

2,980万円(税込)

●弊社売主のため仲介手数料はかかりません

- オール電化住宅
- 全居室照明付き
- 食器洗乾燥機付  
IHシステムキッチン
- 浴室は  
乾燥機能付ユニットバス
- キッチンには収納に便利  
食器棚と食品庫つき
- 駐車場は奥行が8m！
- 高気密・高断熱住宅
- すまい給付金ご利用可能  
目安として年収510万円以下



住宅ローンご返済の目安  
◆2,980万円 全額お借入れ  
◇変動金利 0.725%◇元利均等  
◇35年返済 **ボーナス返済0円 毎月80,356円**

加木屋南小学校区・加木屋中学校区

- 所在：東海市加木屋町北鹿持 29-23
- 交通：名鉄河和線「八幡新田」駅徒歩16分
- 土地面積：実測 132.31㎡ (40.02坪)
- 建物面積：94.38㎡ (28.54坪)
- 建物構造・規模：木造2階建
- 接面・接道：北側公道に接道
- 築年月：平成27年11月完成予定
- 間取り：3LDK+WIC
- 設備：電気・水道・下水道
- 引渡し：完成後
- 取引形態：売主