

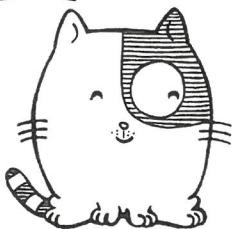
お家を売る人がいたら電話してね！

愛知・岐阜・三重  
どこでもいいよ！

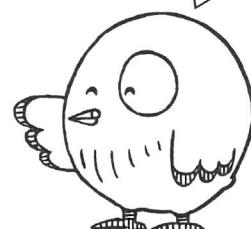
# 子宝プレイヤー

不動産と保険のジェイズ

お友達を紹介してね



- ごあいさつ
- 従業員紹介
- お客様の声
- 雑学コラム



●「あいさつ

田頃は大変お世話になり誠にありがとうございました。

さて、平成も終わり新しい元号令和

が始まりました。

台風15号と19号が関東地方に甚大な被害をもたらしました。昨年も台風21号と24号により関西、東海地方が被害を受けました。巨大な台風の発生は、地球温暖化の影響も少なからずあるのでしょうか。台風被害が起らぬないようにになってほしいものです。

スポーツ界では、イチロー選手が惜しまれながら引退をしました。ラグビーワールドカップでは、日本が初のベスト8になり盛り上りました。陸上では、サニブラウン選手が男子100mで日本人初の9秒97の記録を出し、またバスケットボールでは、八村塁選手がNBAドラフト1巡目（全体9位）で指名され活躍しています。暗い話題が多い昨今ですが、スポーツは見る人々を明るくしてくれます。

私たちも不動産の売買と生命保険、損害保険（自動車保険・火災保険など）で皆様のお力になれるよう、よりいつそう努力をしてまいりますので、今後とも宜しくお願ひ申し上げます。

保険や不動産のことでお相談（相続なども）、売却のご依頼などございましたらお気軽にご連絡下さい。

- 血液型 A型
- 趣味 オートバイ



不動産担当の成田佳史です。

「来年春までもう少し」一人息子の事です。教員免許も取れるということで、来年春からは小学校の教師になれそうです。しかも、ねらい目は音楽教師。なかなか珍しいそうで、たいそう需要があるみたいです。まあ、どんな形であれ、本人が楽しんで子供たちに教えられること。それだけが願いです。

- 血液型 O型
- 趣味 ツーリング



保険担当の杉浦です

8月に長野県の壳木村に息子とキャンプツーリングに行きました。湖畔のキャンプ場で人も少なく、近くの温泉にも入りのんびりできました。帰りは台風が来ている影響か、途中で雨に降られてベタベタになり帰宅するまで服が乾きませんでした。晴れ男の自分と雨男の息子が一緒に行動する時は、カッパは必需品と感じました。

● 従業員紹介

- 血液型 B型
- 趣味 音楽鑑賞



事務員の高柳です。スマホが心配な上の息子は高2となり、そろそろ進路を考える時期になりました。足のケガが多くなった下の息子は、来年中学生。二人ともなかなか難しいお年頃です。ようやく本格的な断捨離を始めました。物と向き合うことは意外と大変ですが、“スッキリ”を目指して頑張ります！来年は断捨離終了の報告ができますように。



カレンダー使ってね！



## ●雑学コラム

亡くなつた方が不動産を持つていて、相続の登記（名義変更）をされていないケースがあります。

不動産を売るためには、その不動産を相続する権利がある人全員の承諾が必要になります。亡くなつてから比較的早い時期に売られる場合には相続人の特定もしやすいですが、年数が経てば最初の相続人が亡くなり、子や孫が相続することになり、相続人の数が増えることもあります。

杉浦さんとは約5年前に朝の異業種交流会で知り会いました。  
私の職業が司法書士ということもあり、不動産業の杉浦さんとは仕事上で懇意にさせていただいております。自動車保険の満期の際、他社からジェイズさんに変更しました。保険業の経験年数や顧客数も多いことから安心してお頼いができます。



### ●お客様の声

「弊社分譲の知多郡東浦町新築一戸建を購入していただきました。」



購入した物件は、今まで住んでいた 東浦町 A様近くにあり、駅も近く、高台、南道路で陽あたりが良く、価格が安い点も決めてとなりました。  
両親にも見てもらい、納得して契約しました。成田さんは正直な方で良かったです。これだけ立地条件の合う物件を紹介していただきありがとうございます。

また相続人が遠方に居住している場合なども売却が大変になりますので、不動産の所有者が亡くなられて相続の登記をされていない場合には、早めに手続をされるほうが良いかと思います。  
不動産にかかわらず、亡くなられた方が相続について何もされていない場合、相続人同士がもめるケースをよく聞きます。お金がからむので泥沼の争いになります。

できれば、生前に財産分与（不動産の場合分けるのが難しいので売却し現金化する）などしたり、遺言書を作成しておいたりした方が、残された家族が幸せに生活できるのではないかと思います。  
不動産に関することや、相続について、ご相談等がございましたら、杉浦までお電話ください。

# 売却物件募集中

### 当社の仲介等成約実績(抜粋)

- 平針原住宅 1号棟 ●岩倉市曾野町一戸建 ●刈谷市西境町花池土地 ●一宮市千秋町一戸建 ●スペクトル大府 ●知多郡東浦町緒川東釜池A棟新築一戸建 ●知多郡東浦町緒川東釜池B棟新築一戸建 ●碧南市若宮町土地 ●刈谷市東境町土地 ●刈谷市西境町A区画土地 ●刈谷市西境町B区画土地 ●港区東茶屋C区画土地 ●港区東茶屋D区画土地 ●野村新瀬戸ヒルズ・ワインザーズパークイーストウイング ●知多市寺本新町土地 ●つつじが丘団地104棟 ●刈谷市井ヶ谷町土地 ●モアグレース桜町 ●シャトー岡崎Ⅲ ●刈谷市築地町土地 ●シャンボール岡崎 ●刈谷市小垣江町堀川土地 ●刈谷市小垣江町荒畑土地 ●エスベランタ上野台 ●つつじが丘団地107棟 ●チッタナボリE棟 ●安城市城南町一戸建 ●つつじが丘団地110棟 ●日進市栄1丁目土地 ●桃山住宅5号棟 ●サンパーク千代田 ●刈谷市小垣江町土地 ●つつじが丘団地111棟 ●ユニバーシティ刈谷 ●大府市横根町坊主山一戸建 ●名和田4号棟 ●コーネル野村共和A棟 ●知多郡東浦町大字緒川土地 ●刈谷市ツーリ木町7丁目一戸建 ●知立市東上重原B土地 ●知立市東上重原A土地 ●高浜市芳川町一戸建 ●グローリアス刈谷板倉公園 ●中村区剣町土地 ●刈谷市南桜町土地 ●マリンシャトーヨAMAMI ●知多市八幡宇笠廻間新築一戸建 ●知立市東上重原店舗 ●緑区境松1丁目土地 ●刈谷市東境町緑ヶ丘土地 ●ザ・ブロードスクエア豊明 ●ネオティ半田N棟 ●緑区有松町桶狭間高根新築一戸建 ●緑区有松町桶狭間高根土地 ●北区楠一戸建 ●ユニバーシティ刈谷 ●西春日井郡豊山町一戸建 最近のごく一部抜粋です。

