

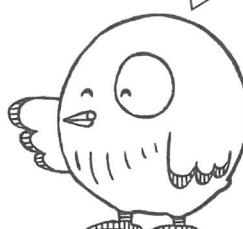
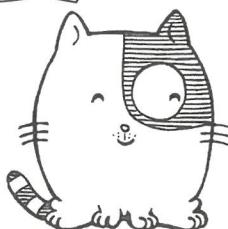
お家を売る人がいたら電話してね！

愛知・岐阜・三重  
どこでもいいよ！

# 子宝プレス

不動産と保険のジェイズ

お友達を紹介してね



- ごあいさつ
- 従業員紹介
- お客様の声
- 雑学コラム

●「あいさつ

日頃は大変お世話になり誠にありがとうございます。

さて、コロナは「オミクロン株」が主流となり重症化リスクが低くなりましたが、今後新たな変異ウイルスが広がらないことを願っています。

今年は、二月にロシアのウクライナ

侵攻が始まり円安の影響、また光熱費・日用品・食費などの相次ぐ値上げ

が家計を圧迫しています。

弊社は建売住宅の販売をしていて、その影響は大きく、昨年から続くウッドショックと相まって建物原価が高くなり、販売価格を上げざるを得なくなつており大変心苦しい状況です。

また、外國為替市場で円相場が一時1ドル＝150円09銭に下落し、1990年8月以来、約32年ぶりの安値水準となりました。

十一月一日に愛知県長久手市の愛・地球博記念公園敷地内にスタジオジブリの世界観を再現したジブリパークが開業しました。予約制で人数制限もあるようですが、ゆつくり見ることができそうです。

私たちも不動産の売買と生命保険、損害保険（自動車保険・火災保険など）で皆様のお力になれるよう、よりいつも努力をしてまいりますので、今後とも宜しくお願い申し上げます。

- 血液型 A型
- 趣味 映画鑑賞



不動産担当の杉浦魁馬です。

不動産業界に入って7年目になりました。今年は、有難いことにプライベート・不動産業とともに多忙でとても充実した年となりました。趣味である映画鑑賞では主にMARVEL作品や話題のワンピースを観ました。まだまだ観たい作品が多いので映画館に行く頻度が増えそうです。

- 血液型 O型
- 趣味 ツーリング



保険担当の杉浦です

10月に一人で御岳に日帰りツーリングに行き、蕎麦を食べて温泉に入ってきました。モンキー（小さいバイク）のレストアは終わったのですが、エンジンの調子がイマイチのため5月からバイク屋さんにドック入りしてまだ戻ってきてません。来年こそは調子が良くなつたモンキーで走ってみたいと思います。

- 血液型 B型
- 趣味 音楽鑑賞



事務員の高柳です。成人年齢の引き下げにより十九歳で成人となった上の息子は、先日二十歳になりました。下の息子は中3となりよいよ高校受験です。今年はお笑いライブやコンサート鑑賞に加えライブ配信なども視聴し、楽しむ機会が増えました。恒例の断捨離は今年も続いているのですが、少しでも日々の家事が楽になるようネットで検索しては試しています。

● 従業員紹介

**自動車保険**も取扱っております。  
**等級も継承できます！**

ぜひ一度ご連絡を！無料でお見積りいたします！！



カレンダー使ってね！



## ● 雑学コラム

弊社は損害保険と生命保険の代理店をしていますが、不動産業も営んでおり、保険にご加入いただいているお客様から不動産の売却依頼をいただくことがあります。

● お客様の声  
保険でお世話になっているジェイズさんにマンションの売却をお願いしました。同じマンションの売れた事例などを教えてもらい、売り出してくださいました。1ヶ月以内に契約することができました。予想を大きく上回る速さで売却が決まり、とてもよかったです。



刈谷市 水野様



● お客様の声  
土地の売却を考えていた時、知人からジェイズさんをご紹介いただき売却の依頼をしました。土地にあった売却方法を提案してもらい、スムーズに2件とも無事売却することができました。知り合いで売却を考えている方がいれば、その際はジェイズさんを紹介したいと思います。この度は、ありがとうございました。

お気軽にジェイズまでご相談ください。

不動産業者は、売却のご依頼をいただきました物件周辺の過去の成約事例を調べることができます。成約事例は、日本国内どこでも調べることができます。その事例から最近の取引価格を調査し、ご依頼いただいた物件の広さ等を考慮し査定価格を出します。お客様には査定価格を判断基準にして、実際に売り出す価格を決めていただきます。

売り出した物件は、全国どなたでも探すことができるホームページなどの不動産ポータルサイトに掲載します。また全国の不動産業者が見ることができる流通システムにも登録します。このような販売活動を行うことによって、一般の方から直接お問い合わせをいただいたり、他の不動産業者からお客様をご紹介いただくことにより、売却することができます。

## 不動産のことなら創業30年の不動産仲介実績のある 有限会社ジェイズにお任せください！



マイホーム購入

住み替え

資産処分

買取りで即現金化

土地・一戸建て・マンションの売買仲介や買取りを行っております。

不動産の購入や売却でご不明な点がございましたら、お気軽にご相談下さい。

不動産について、お客様のご希望条件や生活スタイルに合ったコンサル・アドバイスをさせていただきます。ご相談から契約・お引渡しまで、しっかりサポートいたします。

● 刈谷市以外のエリアでもご対応させていただきます。ご相談は無料です。

詳しくは左記QRコードから  
ホームページをご覗ください！



弊社で販売中の物件は  
こちらのQRコードから！

