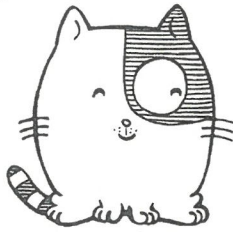


お家を売る人
がいたら電話
してね!

愛知・岐阜・三重
どこでもいいよ!

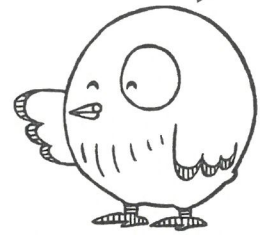


子宝プレッ

不動産と保険のジェイズ

- ごあいさつ
- 従業員紹介
- お客様の声
- 雑学コラム

お友達を
紹介してね



● ごあいさつ

日頃は大変お世話になり誠にありがとうございます。

さて、平成も終わり新しい元号令和が始まりました。

台風15号と19号が関東地方に甚大な被害をもたらしました。昨年も台風21号と24号により関西、東海地方が被害を受けました。巨大な台風の発生は、地球温暖化の影響も少なからずあるのでしょうか。台風被害が起らないようになってほしいものです。

スポーツ界では、イチロー選手が惜しまれながら引退をしました。ラグビーワールドカップでは、日本が初のベスト8になり盛り上がりました。陸上では、サニブラウン選手が男子100mで日本人初の9秒97の記録を出し、またバスケットボールでは、八村塁選手がNBAドラフト1巡目(全体9位)で指名され活躍しています。暗い話題が多い昨今ですが、スポーツは見る人々を明るくしてくれます。

私たちも不動産の売買と生命保険、損害保険(自動車保険・火災保険など)で皆様のお力になれるよう、よりいっそう努力をまいりますので、今後とも宜しくお願い申し上げます。

保険や不動産のご相談(相続なども)、売却のご依頼などございましたらお気軽にご連絡下さい。

● 従業員紹介

- 血液型 O型
- 趣味 ツーリング



保険担当の杉浦です

8月に長野県の売木村に息子とキャンプツーリングに行きました。湖畔のキャンプ場で人も少なく、近くの温泉にも入りのんびりできました。帰りは台風が来ている影響か、途中で雨に降られてベタベタになり帰宅するまで服が乾きませんでした。晴れ男の自分と雨男の息子が一緒に行動する時は、カッパは必需品と感じました。

自動車保険も取扱っております。

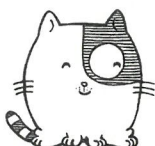
等級も継承できます!

ぜひ一度ご連絡を! 無料でお見積りいたします!!

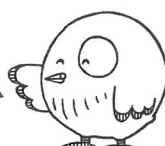
- 血液型 B型
- 趣味 音楽鑑賞



事務員の高柳です。スマホが心配な上の息子は高2となり、そろそろ進路を考える時期に。なにかと足のケガが多かった下の息子は、来年中学生。二人ともなかなか難しいお年頃です。ようやく本格的な断捨離を始めました。物と向き合うことは意外と大変ですが、“スッキリ”を目指して頑張ります! 来年は断捨離終了の報告ができますように。



カレンダー使ってね!



●お客様の声

「弊社分譲の知多郡東浦町新築一戸建を購入していただきました。」



購入した物件は、今まで住んでいた 東浦町 A 様
近くにあり、駅も近く、高台、南道路で陽あたりが良
く、価格が安い点も決めてとなりました。
両親にも見てもらい、納得して契約しました。成田さ
んは正直な方で良かったです。これだけ立地条件の合
う物件を紹介していただきありがとうございます。

●お客様の声

杉浦さんとは約5年前に
朝の異業種交流会で知り
会いました。



私の職業が司法書士とい
うこともあり、不動産業の杉浦 熱田区 浜辺様
さんとは仕事上で懇意にいただいております。
自動車保険の満期の際、他社からジェイズさんに変
更しました。保険業の経験年数や顧客数も多いこと
から安心してお願いができます。

●雑学コラム

亡くなった方が不動産を持っていた、
相続の登記(名義変更)をされていない
ケースがあります。

不動産を売るためには、その不動産を相
続する権利がある人全員の承諾が必要
になります。亡くなってから比較的早い
時期に売られる場合には相続人の特定
もしやすいですが、年数が経てば最初の
相続人が亡くなり、子や孫が相続するこ
とになり、相続人の数が増えることもあ
ります。

また相続人が遠方に居住している場
合なども売却が大変になりますので、不
動産の所有者が亡くなられて相続の登
記をされていない場合には、早めに手続
きをされるほうが良いかと思えます。

不動産にかかわらず、亡くなられた方
が相続について何もされていない場合、
相続人同士がもめるケースをよく聞か
れます。お金がからむので泥沼の争いにな
るようです。

できれば、生前に財産分与(不動産の
場合分けるのが難しいので売却し現金
化する。)などしたり、遺言書を作成し
ておいたりした方が、残された家族が幸
せに生活できるのではないかと思います。

不動産に関することや、相続につい
て、ご相談等がございましたら、杉浦ま
でお電話ください。

お困りのことがございましたらお気軽にご連絡下さい。

相続問題、遺言など、不動産・保険以外でも結構です。

弁護士・司法書士・税理士などもご紹介できます。

創業28年、不動産仲介実績のあるジェイズへおまかせ下さい

不動産を売りたいけど…無料で査定します。ご売却のお手伝いをします。

家がほしいな…ご希望の物件をお探しします。

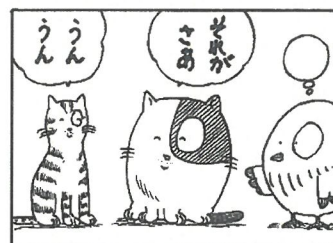
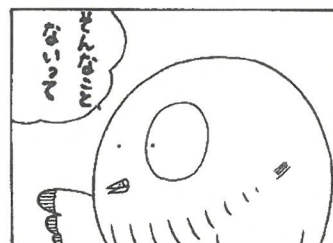
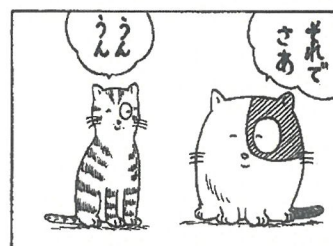
家を建てたい…信頼できる業者をご紹介します。

リフォームしたいな…信頼できる業者をご紹介します。

土地・一戸建・マンションをご売却予定の方をご紹介します

ご紹介いただいたお客様がご成約にいたった場合には、ご紹介者の方に紹介料をお支払いします。

4コママンガ



当社の仲介等成約実績(抜粋)

●平針原住宅 1 号棟 ●岩倉市曾野町一戸建 ●刈谷市西境町花池土地 ●一宮市千秋町一戸建 ●スペクトル大府 ●知多郡東浦町緒川東釜池 A 棟新築一戸建 ●知多郡東浦町緒川東釜池 B 棟新築一戸建 ●碧南市若宮町土地 ●刈谷市東境町土地 ●刈谷市西境町 A 区画土地 ●刈谷市西境町 B 区画土地 ●港区東茶屋 C 区画土地 ●港区東茶屋 B 区画土地 ●港区東茶屋 A 区画土地 ●つつじが丘団地 1 1 2 棟 ●刈谷市小堀江町観音土地 ●サーラシティツツ木 ●東浦町緒川東釜池土地 ●鳴海おおね住宅 E 棟 ●野村新瀬戸ヒルズ・ウィンザーズパークウエストウイング ●知多市寺本新町土地 ●つつじが丘団地 1 0 4 棟 ●刈谷市井ヶ谷町土地 ●モアグレース桜町 ●シャトー岡崎 ●刈谷市築地町土地 ●シャトー岡崎 ●刈谷市小堀江町堀川土地 ●刈谷市小堀江町荒畑土地 ●エスベランタ上野台 ●つつじが丘団地 1 0 7 棟 ●チッタナポリ E 棟 ●安城市城南町一戸建 ●つつじが丘団地 1 1 0 棟 ●日進市栄 1 丁目土地 ●桃山住宅 5 号棟 ●サンパーク千代田 ●刈谷市小堀江町土地 ●つつじが丘団地 1 1 1 棟 ●ユニバーシティ刈谷 ●大府市横根町坊主山一戸建 ●名和団地 4 号棟 ●コープ野村共和 A 棟 ●知多郡東浦町大字緒川土地 ●刈谷市一ツ木町 7 丁目一戸建 ●知立市東上重原 B 土地 ●知立市東上重原 A 土地 ●高浜市芳川町一戸建 ●グローリアス刈谷板倉公園 ●中村区剣町土地 ●刈谷市南桜町土地 ●マリンシャトー YAMAMI ●知多市八幡字笹廻間新築一戸建 ●知立市東上重原店舗 ●緑区境松 1 丁目土地 ●刈谷市東境町緑ヶ丘土地 ●ザ・ブロードスクエア豊明 ●ネオシティ半田 N 棟 ●緑区有松町桶狭間高根新築一戸建 ●緑区有松町桶狭間高根土地 ●北区楠一戸建 ●ユニバーシティ刈谷 ●西春日井郡豊山町一戸建 最近のごく一部抜粋です。

売却物件募集中