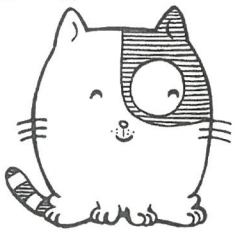
No.017

お家を売る人がいたら電話してね！
愛知・岐阜・三重
どこでもいいよ！

子宝プレス

お友達を紹介してね

不動産と保険のジェイズ



- ごあいさつ
- 従業員紹介
- お客様の声
- 雑学コラム

ごあいさつ

日頃は大変お世話になり誠にありがとうございます。

さて、昨年に続き今年もコロナは収束しませんでした。最近、日本の感染者数はかなり少なくなったものの、新たに変異した「オミクロン株」の出現により、今後の状況はわからなくなってきました。

今年は、大リーグエンゼルスの大谷翔平選手が素晴らしい活躍をしました。打者として十本塁打、投手として百奪三振を同一シーズンに成し遂げ、ベーブルース以来の二刀流として数々の記録を残しました。グラウンドに落ちているゴミを拾ったり、ファンサービスでみせる性格の良さなど、人としての魅力も併せ持っています。

コロナは、外国の感染状況をみるとまだまだ一向に収まる様子はうかがえませんが、日本は現在の状態のまま少ない感染者数を保って行き、少しずつでも以前のような普通の生活に戻れるようになってほしいものです。

私たちは不動産の売買と生命保険、損害保険（自動車保険・火災保険など）で皆様のお力になれるよう、よりいっそう努力をしてまいりますので、今後とも宜しくお願い申し上げます。

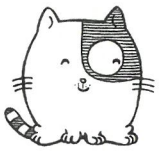
保険や不動産のことでご相談（相続なども）、売却のご依頼などございましたらお気軽にご連絡下さい。

従業員紹介

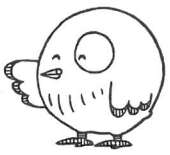
●血液型　O型
●趣　味　ツーリング

保険担当の杉浦です
１１月に友人と日帰りツーリングに行き、紅葉を見て温泉に入り、久しぶりにリフレッシュできました。最近はモンキー（小さいバイク）のレストアをしています。３０年以上前に中古で買って、数年後に盗難に遭い、東海豪雨では床上で水につかり、それを乗り越えてきた愛着のあるバイクです。
コツコツ直して走るのが楽しみです。

自動車保険も取扱っております。
等級も継承できます！
ぜひ一度ご連絡を！無料でお見積りいたします！！



カレンダー使ってね！



●血液型　B型
●趣　味　音楽鑑賞

事務員の高柳です。大学に進学した息子と中２に進級した息子。オンライン授業やタブレットの活用が少々大変そうですが、二人とも家の中では楽しそうに好きな曲を歌ったりしています。今年は、昨年延期になったお笑いライブとコンサートをようやく観ることができました。断捨離は今年も続いていますが、最近は家具を分解してリメイクし、収納棚をＤＩＹしています。

●お客様の声

新築の購入を考えていた時、ジェイズさんの新築の販売チラシを見て見学予約の連絡をしました。見学の際に不動産の購入方法や自分たちに合った購入プランや住宅ローンの提案をいただきとても親切丁寧な対応でした。また購入した物件の屋上ガーデンも景色が良く、使い勝手もいいのでとても気に入っています。これからも、よろしくお願いします

知多市　岡本様

●お客様の声

所有していた一戸建ての売却について、ジェイズさんに相談しました。査定で適正価格を教えていただいたおかげでスムーズに売却することができました。契約の際も必要な費用や今後のスケジュールなど、とても丁寧に説明していただき安心して売却することができ満足しています。ありがとうございました。

刈谷市　竹内様

●雑学コラム

最近周りで介護の話をよく耳にするようになりました。自分の親がそういった年齢になってきて、他人事ではなくなってきています。

あちらこちらに新しく介護施設も増えています。

現在、八十五歳以上になると約二人に一人が要支援・要介護認定を受けています。介護認定の原因で最も多いのは「認知症」です。公的介護保険は、認定された要介護度により支給限度額が決められています。公的介護保険サービスの支給限度額は九割で、一割は自己負担になります。

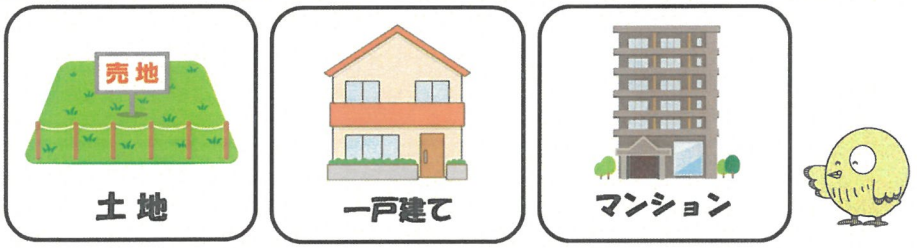
一割負担の自己負担額（年額）実績平均額は要介護2で約十六万七千円、要介護5では約三十四万八千円となります。

また、要介護状態の初期には様々な費用もかかります。

最近は、要介護2以上と認定された時などに一時金や年金などで保険金が支払われる保険も発売されていますので、そういったもので介護に備える事も必要なのかもしれません。

火災保険・自動車保険・不動産に関することや、相続について、ご相談等がございましたら、杉浦までお電話ください。宜しくお願い申し上げます。

不動産のことなら創業30年の不動産仲介実績のある有限会社ジェイズにお任せください！



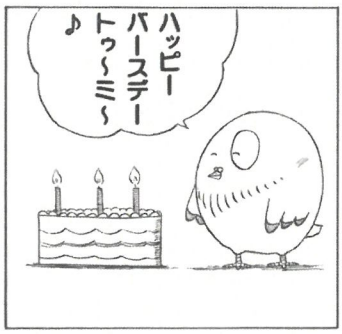
マイホーム購入　住み替え　資産処分　買取りで即現金化

土地・一戸建て・マンションの**売買仲介**や**買取り**を行っております。

不動産の購入や売却でご不明な点がございましたら、お気軽にご相談下さい。
不動産について、お客様のご希望条件や生活スタイルに合ったコンサル・アドバイスをさせていただきます。ご相談から契約・お引渡しまで、しっかりサポートいたします。

●刈谷市以外のエリアでもご対応させていただきます。ご相談は無料です。

詳しくは左記QRコードから
ホームページをご覧ください！

弊社で販売中の物件は
こちらのQRコードから！

3コママンガ