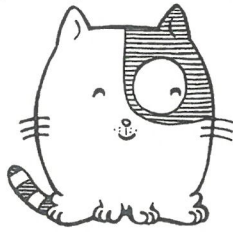


お家売る人がいたら電話してね！

愛知・岐阜・三重
どこでもいいよ！

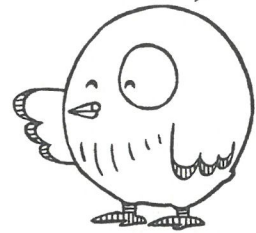


子宝プレマ

不動産と保険のジェイズ

- ごあいさつ
- 従業員紹介
- お客様の声
- 雑学コラム

お友達を紹介してね



● ごあいさつ

日頃は大変お世話になり誠にありがとうございます。

さて、コロナは「オミクロン株」が主流となり重症化リスクが低くなりましたが、今後新たな変異ウィルスが広がらないことを願っています。

今年は、二月にロシアのウクライナ侵攻が始まり円安の影響、また光熱費・日用品・食費などの相次ぐ値上げが家計を圧迫しています。

弊社は建売住宅の販売をしていますのでその影響は大きく、昨年から続くウツドショックと相まって建物原価が高くなり、販売価格を上げざるを得なくなっており大変心苦しい状況です。

また、外国為替市場で円相場が一時1ドル1150円09銭に下落し、1990年8月以来、約32年ぶりの安値水準となりました。

十一月一日に愛知県長久手市の愛・地球博記念公園敷地内にスタジオジブリの世界観を再現したジブリパークが開業しました。予約制で人数制限もあるようですので、ゆっくり見ることができそうです。

私たちは不動産の売買と生命保険、損害保険（自動車保険・火災保険など）で皆様のお力になれるよう、よりいっそう努力をまいりますので、今後とも宜しくお願い申し上げます。

● 従業員紹介

- 血液型 O型
- 趣味 ツーリング



保険担当の杉浦です

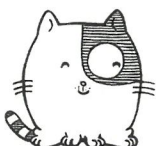
10月に一人で御岳に日帰りツーリングに行き、蕎麦を食べて温泉に入ってきました。モンキー（小さいバイク）のレストアは終わったのですが、エンジンの調子がイマイチのため5月からバイク屋さんにドック入りしてまだ戻ってきていません。

来年こそは調子が良くなったモンキーで走ってみたいと思います。

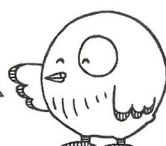
自動車保険も取扱っております。

等級も継承できます！

ぜひ一度ご連絡を！無料でお見積りいたします！！



カレンダー使ってね！



- 血液型 B型
- 趣味 音楽鑑賞



事務員の高柳です。成人年齢の引き下げにより十九歳で成人となった上の息子は、先日二十歳になりました。下の息子は中3となりいよいよ高校受験です。今年はお笑いライブやコンサート鑑賞に加えライブ配信なども視聴し、楽しむ機会が増えました。恒例の断捨離は今年も続いているのですが、少しでも日々の家事が楽になるようネットで検索しては試しています。

●お客様の声

土地の売却を考えていた時、知人からジェイズさんをご紹介いただき売却の依頼をしました。土地にあった売却方法を提案してもらい、スムーズに2件とも無事売却することができました。知り合いで売却を考えている方がいれば、その際はジェイズさんを紹介したいと思います。この度は、ありがとうございました。



刈谷市 水野様

●お客様の声

保険でお世話になっているジェイズさんにマンションの売却をお願いしました。同じマンションの売れた事例などを教えてもらい、売り出ししてから2週間で購入の申し込みをいただき、1ヶ月以内に契約することができました。予想を大きく上回る速さで売却が決まり、とても良かったです。



海部郡 K様

●雑学コラム

弊社は損害保険と生命保険の代理店をしています。不動産業も営んでおり、保険にご加入いただいているお客様から不動産の売却依頼をいただくことがあります。

不動産の売却というと、物件近くの不動産屋さんに売却依頼をされる方が多いですが、現在の不動産売買流通システムでは物件の近くでなくても売却をすることが可能です。

不動産業者は、売却のご依頼をいただきました物件周辺の過去の成約事例を調べることができます。成約事例は、日本国内どこでも調べることができます。

その事例から最近の取引価格を調査し、ご依頼いただいた物件の広さ等を考慮し査定価格を出します。お客様には査定価格を判断基準にして、実際に売り出す価格を決めていただきます。

売り出した物件は、全国どなたでも探すことができるスーモなどの不動産ポータルサイトに掲載します。また全国の不動産業者が見ることが出来る流通システムにも登録します。このような販売活動を行うことによって、一般の方から直接お問い合わせをいただいたり、他の不動産業者からお客様をご紹介いただくことにより、売却することができます。

お気軽にジェイズまでご相談ください。

不動産のことなら創業30年の不動産仲介実績のある 有限会社ジェイズにお任せください！



土地



一戸建て



マンション



マイホーム購入

住み替え

資産処分

買取りで
即現金化

土地・一戸建て・マンションの**売買仲介**や**買取り**を行っております。

不動産の購入や売却でご不明な点がございましたら、お気軽にご相談下さい。

不動産について、お客様のご希望条件や生活スタイルに合ったコンサル・アドバイスをさせていただきます。ご相談から契約・お引渡しまで、しっかりサポートいたします。

●刈谷市以外のエリアでもご対応させていただきます。ご相談は無料です。

詳しくは左記QRコードから
ホームページをご覧ください！



弊社で販売中の物件は
こちらのQRコードから！



3コママンガ

